



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 1234/2026 conexat cu Dosar executare silita nr. 3493/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 15.07.2026

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 04.03.2026 și încheierea din data de 12.12.2025, pronunțate de SECTOR 3 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlurilor executorii: Contract de împrumut cu ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 392 din data de 05.03.2025 de către SPN BURLOI CRISTINEL ȘI ASOCIAȚII-NOTAR BURLOI CRISTINEL și Act adițional autentificat prin Încheierea nr. 59/19.01.2026 și Contract de împrumut autentificat prin Încheierea nr. 1917 din data de 26.05.2025 de către BIN ILIE ADRIANA, conexeate prin Încheierea din data de 03.07.2026, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitorii **PARVU Alexandra-Elisa-Maria** și **PARVU George-Alexandru** ambii cu domiciliul în Str. Schitului, nr. 14, bl. 57, sc. B, et. 4, ap. 38, Mun. București, Sector 3, să achite creditorului **ROMAN Solomon Teofil**, prin reprezentant convențional Avocat Stan Cristina cu domiciliul în București - 013822, Sos. Ionescu-Sisestî Gheorghe, nr. 123B, ap. 1A, Sector 1, suma de 203.000,00 Lei reprezentând debit restant (dosar ex. 1234/2026) și 15.869,30 Lei cheltuieli de executare silită și creditorului **FLOREA Costin Mihai** cu domiciliul în București - 060021, Splaiul Independenței, nr. 202M, bl. 1, sc. 1, et. 5, ap. 58, Sector 6, suma de 40.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant (împrumut) și 10.083,56 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștința generală că în ziua de **19.08.2026 ora 11:00** va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitația publică a imobilului - apartament compus din 3 camere și dependințe, situat în Loc. București, Str. Postasului, Nr. 31, Et. 2, Ap. 28, Sectorul 3, identificat cu nr. cadastral 246523-C1-U75, înscris în CF nr. 246523-C1-U75 București Sector 3, având o suprafață utilă de 71.0 mp, cu balcoane în suprafață de 5,6 mp și 3,5 mp, suprafață totală apartament = 80,1 mp, împreună cu cota parte de 1,38% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc în care este situat apartamentul, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și cu cota parte aferentă suprafeței de 21,09 mp, parte din terenul aferent construcției, în suprafață totală de 1538 mp, identificat cu nr. cadastral 246523, înscris în CF nr. 246523, împreună cu cota parte de 1/179 din terenul intravilan curți-construcții în suprafață de 292 mp, cu destinația de drum de acces, situat în Mun. București, Str. Postasului, Nr. 31A, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 237298, înscris în CF nr. 237298 a Mun. București (lotul 2); cota parte de 1/179 din terenul intravilan curți-construcții în suprafață de 178 mp, cu destinația de drum de acces, situat în Mun. București, Str. Postasului nr. 31A, Sector 3, identificat cu nr. cadastral 237300, înscris în CF nr. 237300 a Mun. București, (lotul 4); cota parte de 1/179 din terenul intravilan curți-construcții în suprafață de 356 mp, cu destinația de drum de acces, situat în Mun. București, Str. Postasului, Nr. 31, Sector 3, având nr. cadastral 244919, înscris în CF nr. 244919 a Mun. București, Sector 3 (lotul 14), având nr. cadastral 246524, înscris în CF nr. 246524 a Mun. București, cu destinația de drum de acces (lotul 2). An construcție 2023 situat în bloc Ds+P+4E+5Er., aflat în proprietatea debitorilor PARVU George-Alexandru și PARVU Alexandra-Elisa-Maria, având notată interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea ROMAN SOLOMON TEOFIL-drept de ipoteca de 203.000,00 Lei în baza Act Notarial nr. 392/05.03.2025 emis de NP BURLOI CRISTINEL, urmărirea silită imobiliară privind dosarul de executare silită nr. 3493/2025 al B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, pentru suma de 40.000,00 Euro și 9576,56 Lei + urmărirea silită și somația executională din prezentul dosar de executare 1234/2026 conexat cu Dosar executare silită nr. 3493/2025.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Pretul de incepere al licitatiei este de **753.782,00 Lei**, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor act sau imputernicire/procura autentificata din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, dupa caz, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, avand CIF RO 21029719, in contul de consemnari IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnarii (recipisa de consemnare) va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

- Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile ;
- Primariei Sectorului 3 Bucuresti ;
- La locul imobilului urmarit ;
- La dosarul de executare silita.

In conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditor ROMAN Solomon Teofil;
- Urmaritorului creditor FLOREA Costin Mihai;
- Urmaritorilor debitori PARVU Alexandra-Elisa-Maria si PARVU George-Alexandru;
- Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 3 Bucuresti ;
- Administratia Finantelor Publice Sector 3 Bucuresti ;
- Primariei Sectorului 3 Bucuresti ;
- Florea Costin Mihai (creditor dosar executare nr. 3493/2025).

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat in Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, 15.07.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

