



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar de executare nr. 626/2018 conexas cu Dosar de executare nr. 5708/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
-emisa azi, 28.09.2026

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 30.08.2018 pronunțată de Judecătoria Cornetu, prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlului executoriu: Contract de asistență juridică nr. 23915/13.05.2008 emis de Baroul București, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) a BEJ ULMAN BOGDAN VASILE, prin care obligă debitorul **NICULAE Gheorghita** (mostenitor acceptant), cu domiciliul în , Vidra - 077185, Str. Prelungirea Gării, nr. 148, Județul Ilfov, prin mandatar Dragomir Mihail și cu domiciliul ales pentru comunicare acte de procedură în Sat Colibasi(Com. Colibasi), Str. Padurii nr. 6, Județ Giurgiu(mostenitor acceptant), să achite creditoarei **Cabinet de Avocat FLORENTINA GEICA** cu sediul în București - 041823, Aleea Moldovita, nr. 6, bl. EM3, sc. 2, et. 1, ap. 25, Sector 4, suma de 199.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând diferența onorariu neachitat la cursul BNR din ziua plății și 19.909,13 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

Având în vedere Încheierea din data de 21.07.2026 pronunțată de Judecătoria Cornetu, prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlului executoriu: Contract de asistență juridică seria B nr. 2068686/05.03.2024 emis de Uniunea Națională a Barourilor din România-Baroul București, conexasă prin Încheierea din data de 22.09.2026, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) a BEJ ULMAN BOGDAN VASILE, prin care obligă debitorul **NICULAE Gheorghita** (mostenitor acceptant), cu domiciliul în , Vidra - 077185, Str. Prelungirea Gării, nr. 148, Județul Ilfov, prin mandatar Dragomir Mihail și cu domiciliul ales pentru comunicare acte de procedură în Sat Colibasi(Com. Colibasi), Str. Padurii nr. 6, Județ Giurgiu(mostenitor acceptant), să achite creditoarei **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT NICOLETA ITE**, suma de 197.510,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) + TVA la cursul BNR din ziua plății reprezentând debit restant și suma de 41.477,10 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând c-val tva la cursul BNR din ziua plății aplicată la suma de 197.510,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant și 22.321,51 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, va aducem la cunoștință generală că în ziua de **04.11.2026 ora 12:00** va avea loc la sediul BEJ ULMAN BOGDAN VASILE din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în **Jilava - 077120, parcela A1.6, Județul Ilfov**, imobil înscris în **C.F. nr. 60330**, localitatea Jilava, **nr. cadastral 60330**, compus din **teren intravilan, neîmprejmuit în suprafața de 5000 mp**, proprietatea debitorului **NICULAE Gheorghita** (mostenitor acceptant), cu domiciliul în Vidra - 077185, Str. Prelungirea Gării, nr. 148, Județul Ilfov, prin mandatar Dragomir Mihail și cu domiciliul ales pentru comunicare acte de procedură în Sat Colibasi(Com. Colibasi), Str. Padurii nr. 6, Județ Giurgiu(mostenitor acceptant), având notată urmărirea silită și somația executivă din prezentul dosar de executare, în favoarea **Cabinet de Avocat FLORENTINA GEICA** și **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT NICOLETA ITE**.

Pretul de începere al licitației este de **2.259.005,00 Lei** (echivalentul a 430.000 euro la cursul valutar de 5.2535 Lei din data de 21.08.2026), pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de contșmenări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada contșmenării (recipisa de contșmenare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoriei Cornetu ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primăriei Jilava ;
- La locul imobilului urmărit,
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedură Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmăritorului creditor **Cabinet de Avocat FLORENTINA GEICA;**
- Urmăritorului creditor **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT NICOLETA ITE;**
- Urmăritului debitor NICULAE Gheorghita (mostenitor acceptant), prin mandatar **Dragomir**

Mihail și cu domiciliul ales pentru comunicare acte de procedură;

- Primăriei Jilava ;
- Administrația Finanelor Publice Ilfov ;

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, 28.09.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

